

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
542/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 18 GRUDNIA 2024 r.

**WYKAZ Nr 341/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 19 GRUDNIA 2024 r. do 09 STYCZNIA 2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Władysława Jagiełły 1 m 10** powierzchnia **74,09 m<sup>2</sup>**, tj. trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje.

**Nr działki: 58, obręb: 1041,**

**Powierzchnia działki: 450,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 46 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości** funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu: 506 500,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie: 23 020,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.